



**KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG /
BADAN PERTANAHAN NASIONAL
KANTOR PERTANAHAN KABUPATEN KULON PROGO
DAERAH ISTIMEWA YOGYAKARTA**

Jl. Kawijo, Pengasih, 55652. Telp/Fax (0274) 773310.773815 website : kab-kulonprogo.bpn.go.id

Nomor : 34/Und-PPT-34.01/VII/2025
Sifat : Segera
Lampiran : 2 (dua) eksemplar
Hal : Undangan Musyawarah

Kulon Progo, 15 Juli 2025

Yth. Bpk/Ibu/Sdr.
(daftar terlampir)

di-
Tempat

Sehubungan dengan Pelaksanaan Pengadaan Tanah Untuk Pembangunan Jalan Tol Solo – Yogyakarta – Kulon Progo Seksi Yogyakarta – Kulon Progo di Kabupaten Kulon Progo bersama ini mengharap kehadiran Bapak/Ibu/Saudara pada :

Hari/Tanggal : Selasa, 22 Juli 2025
Waktu : 09.00 WIB - selesai
Tempat : Kantor Kalurahan Pengasih, Kapanewon Pengasih
Acara : Pemberitahuan besarnya ganti kerugian dan musyawarah bentuk ganti kerugian ulang atas obyek Pengadaan Tanah Untuk Pembangunan Jalan Tol Solo - Yogyakarta - Kulon Progo Seksi Yogyakarta - Kulon Progo di Kabupaten Kulon Progo (Padukuhan Derwolo & Clawer, Kalurahan Pengasih, Padukuhan Cekelan & Josutan, Kalurahan Karangsari, Padukuhan Banaran Lor, Bantar Kulon, & Banaran Kidul, Kalurahan Banguncipto, Padukuhan Kaligalang, Kalurahan Kaliagung, Padukuhan Dukuh, Kalurahan Donomulyo, dan Padukuhan Klegen & Serang, Kalurahan Sendangsari).

Demikian undangan ini kami sampaikan, atas perhatian dan kerja samanya diucapkan terima kasih.

Kepala Kantor Pertanahan
Kabupaten Kulon Progo
selaku
Ketua Pelaksanaan Pengadaan Tanah

Ditandatangani secara
elektronik

Dr. Ir. Margaretha Elya Lim P., S.T., M.Eng.
NIP. 19690311 199503 2 001



Lampiran I Undangan

Nomor : 34/Und-PPT-34.01/VII/2025

Tanggal : 15 Juli 2025

- I. Instansi yang memerlukan tanah
PPK Pengadaan Tanah Jalan Tol 1.19
- II. Pimpinan KJPP Andi Tiffani dan Rekan Cabang Yogyakarta beserta Tim dan Pimpinan KJPP Toto Suharto dan Rekan Cabang Semarang beserta Tim
- III. PT. Jasamarga Jogja Solo
- IV. Pelaksana Pengadaan Tanah
 1. Dr. Ir. Margaretha Elya Lim P., S.T., M.Eng, Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten Kulon Progo
 2. Drs. Riyadi Sunarto, Kepala Dinas Pertanahan dan Tata Ruang Kabupaten Kulon Progo
 3. Ade Setiya Budi, S.Si., Kasi Pengadaan Tanah dan Pengembangan Kantah Kabupaten Kulon Progo
 4. Dr. Anton Rudyanto, S.H., M.H., Kepala Kejaksaan Negeri Kulon Progo
 5. Budi Setiawan, S.H., M.H., Analis Hukum Ahli Muda Bagian Hukum Sekretariat Daerah Kabupaten Kulon Progo
 6. Ari Hani Saputri, S.H., M.H., Jaksa Pengacara Negara
 7. Sifra Winandita, S.H., Jaksa Pengacara Negara
 8. Estining Ayu Pramushinta, S.H., M.H., Jaksa Pengacara Negara
 9. Drs. Sunarya, M.M., Panewu Pengasih
 10. Armawati, S.Sos, M.Si, Panewu Sentolo
 11. Ir. St. Haryoto, MMA, Panewu Nanggulan
 12. Haryana, S.PD, Lurah Pengasih
 13. Mujirin, Lurah Karang Sari
 14. Boiran, S.PD., S.H., M.A., Lurah Banguncipto
 15. Sugeng Nugroho, S.PSI., Lurah Kaliagung
 16. Sukijan, Lurah Donomulyo
 17. Suhardi, Lurah Sendangsari
 18. Fajar Yuniarto, S.Tr. S.H., Penata Pertanahan Pertama
- V. Satuan Tugas Pelaksana Pengadaan Tanah
 - Tim I (Pengasih)
 1. Cahya Budi Perwitagama, S.Kom., M.Sc
 2. Didik Haribowo Dwi Subroto, S.ST., S.H
 - Tim II (Kaliagung)
 1. Wegig Karyantoro, A.Ptnh
 2. Anik Sudaryanti, A.Ptnh
 - Tim III (Banguncipto)
 1. Kuswantoro, S.SiT
 2. Alfia Fathul Hidayati, S.P

Tim V (Karangsari)

1. Agus Murdiyanto, S.H., Ketua Satuan Tugas A beserta anggota
2. Budi Rahayu, S.SiT., M.H., Ketua Satuan Tugas B beserta anggota

Tim VII (Sendangsari dan Donomulyo)

1. Tri Raharjo, S.Si.,M.GIS
2. Sudiharto, A. Ptnh., M.Eng

VI. Tim Sekretariat

Lampiran II undangan
 Nomor : 34/Und-PPT-34.01/VII/2025
 Tanggal : 15 Juli 2025

No Urut	Pihak Yang Berhak	No. Urut Daftar Nominatif	NIS	Luas (m2)	Surat Tanda Bukti/Alas Hak	Ket.	Waktu
1	2	3	4	5	6	7	8
PADUKUHAN DERWOLO, PENGASIH							
1	Ny. Kartowiyadi alias Ngadem	4	004.A	712	SHM No. 5017	Salah satu ahli waris belum setuju, sdh ttd SKW	09.30-10.00 WIB
2	Ny. Kartowiyadi alias Ngadem	5	004.B	98	SHM No. 5017	Salah satu ahli waris belum setuju, sdh ttd SKW	09.30-10.00 WIB
3	Ny. Kartowiyadi alias Ngadem	6	5	760	SHM No. 5016	Salah satu ahli waris belum setuju, sdh ttd SKW	09.30-10.00 WIB
4	Ny. Kartowiyadi alias Ngadem	7	006.A	115	SHM No. 5015	Salah satu ahli waris belum setuju, sdh ttd SKW	09.30-10.00 WIB
PADUKUHAN CLAWER, PENGASIH							
5	Sumarjono	8	307A	42	SHM No. 3977	Tidak Hadir	09.30-10.00 WIB
6	Sumo Wiyadi	20	319.A	1,223	SHM No. 6713	Perubahan PyB dan Nomor Alas Hak	09.30-10.00 WIB
7	Kliyem	21	320	43	SHM No. 6711	Perubahan PyB dan Nomor Alas Hak	09.30-10.00 WIB
8	Ahli waris Jemiyem : Kusman, CS (4 orang)	22	321.A	60	Letter C No. 76	Perubahan PyB dan Nomor Alas Hak	09.30-10.00 WIB
PADUKUHAN CEKELAN, KARANGSARI							
9	Ahli waris Alm. Karsodinomo : Widodo, CS	35	229	474	Letter C No. 1319	Perubahan Alas Hak dari SHM ke Letter C	09.30-10.00 WIB
10	B. Sadiyahem	54	246a	346	SHM No. 5395	Tidak hadir	09.30-10.00 WIB
PADUKUHAN JOSUTAN, KARANGSARI							
11	Ahli Waris Anthonius E Budidaryanto (Alm.) : Damianus Yanko Dwipanjji S, CS (3 orang)	10	377	438	e-NIB 13.03.000022074.0	Perubahan PyB dan Nomor Alas Hak	09.30-10.00 WIB
PADUKUHAN BANARAN LOR, BANGUNCIPTO							
12	Perseroan Terbatas Sentolo Isti Parama (PT. SIP)	22	15	3,847	Tanah Negara bekas hak milik (dalam penguasaan PT. SIP)	belum ttd musyawarah	10.00-10.30 WIB
13	Perseroan Terbatas Sentolo Isti Parama (PT. SIP)	85	077A	1,888		belum ttd musyawarah	10.00-10.30 WIB
14	Perseroan Terbatas Sentolo Isti Parama (PT. SIP)	86	078A	3,239		belum ttd musyawarah	10.00-10.30 WIB
15	Pemerintah Desa Banguncipto	33	026A	9,553	SHP no. 00036	Pemisahan nilai penggarap	10.00-10.30 WIB
16	Sukamta (Penggarap)	33	026A	-	-	Pemisahan nilai penggarap	10.00-10.30 WIB
17	Ahli Waris Andrijas Santosa (Alm.) : Ruswinandari, CS	41	33	827	SHM No.01110	PYB meninggal dunia, Adendum Kepemilikan	10.00-10.30 WIB

No Urut	Pihak Yang Berhak	No. Urut Daftar Nominatif	NIS	Luas (m2)	Surat Tanda Bukti/Alas Hak	Ket.	Waktu
1	2	3	4	5	6	7	8
18	Pemerintah Desa Banguncipto	59	051A	5,012	SHP No. 00035	Pemisahan nilai penggarap	10.00-10.30 WIB
19	Kelompok Keswadayaan Masyarakat Bangun Tirto (Penggarap)	59	051A	-	-	Pemisahan nilai penggarap	10.00-10.30 WIB
20	Sukamta (Penggarap)	59	051A	-	-	Pemisahan nilai penggarap	10.00-10.30 WIB
PADUKUHAN BANTAR KULON, BANGUNCIPTO							
21	Sismadi (Alm.) : Sunarti, Sujilah, Purnama, Supadmi, Ngatiyem	55	150.A	610	SHM No. 02098	Tidak ada Penggarap, Adendum PYB	10.00-10.30 WIB
22	PT PERUSAHAAN PERDAGANGAN INDONESIA (PPI)	56	151.A	183	TN bekas HGB	Kepemilikan PT berubah, SHGB sudah berakhir	10.00-10.30 WIB
23	Wiyono	14	111	142	SHM No. 02146	Pemilik Depo Pasir : Stefanus Yohan	10.00-10.30 WIB
24	Stefanus Yohan (Pemilik Bangunan)	14	111	-	-	Pemisahan nilai penggarap	10.00-10.30 WIB
PADUKUHAN BANARAN KIDUL, BANGUNCIPTO							
25	Ahli waris H. Tjamhari Pujantono : Mulat Hari Pamungkas	19	178A	37	SHM No. 1207	Tidak Hadir	10.00-10.30 WIB
26	Tumar	70	224A	2	SHM No. 1151	Tidak Hadir	10.00-10.30 WIB
PADUKUHAN KALIGALANG, KALIAGUNG							
27	Ahli waris Joyo Taruno : Sarmidi, CS	14	11A	1,697	SHM No. 00648	terdapat akses jalan (NIS 248)	10.30-11.00 WIB
28	Sukap	15	12	3,011	SHM No. 00703	Perubahan luas, terdapat akses jalan (NIS 248)	10.30-11.00 WIB
29	Wahyu Tri Untoro, SH.	16	013A	1,231	SHM No. 00704	Perubahan luas, terdapat akses jalan (NIS 248)	10.30-11.00 WIB
30	Jalan Desa	121	248	134	-	Jalan hasil pelepasan NIS 12 dan 13A seluas 134	10.30-11.00 WIB
31	Arjo Utomo al. Bejo	17	014A	2,820	SHM No. 00702	terdapat akses jalan (NIS 248)	10.30-11.00 WIB
32	Arjo Utomo al. Bejo (siswa)	18	014B.1	25	SHM No. 00702	terdapat akses jalan (NIS 248)	10.30-11.00 WIB
33	Sudarman, CS (Tanah Wakaf)	22	018A	346	Wakaf No. 00012	Belum ttd BA Musyawarah	10.30-11.00 WIB
34	Muhamad Badawi al. Sudiyono	40	033A.1	718	SHM No. 00664	Belum ttd BA Musyawarah	10.30-11.00 WIB
35	Pemerintah Desa (Jalan)	41	033A.2	104	SHM No. 00664	Jalan Desa dari pelepasan hak milik Muhamad Badawi al.	10.30-11.00 WIB
36	Pemerintah Desa (Saluran Irigasi)	42	033A.3	6	SHM No. 00664	Saluran Irigasi dari pelepasan hak milik Muhamad Badawi al.	10.30-11.00 WIB

No Urut	Pihak Yang Berhak	No. Urut Daftar Nominatif	NIS	Luas (m2)	Surat Tanda Bukti/Alas Hak	Ket.	Waktu
1	2	3	4	5	6	7	8
37	Muhamad Badawi al. Sudiyo	43	033A.4	25	SHM No. 00664	Belum ttd BA Musyawarah	10.30-11.00 WIB
38	Muhamad Badawi al. Sudiyo	44	033A.5	8	SHM No. 00664	Belum ttd BA Musyawarah	10.30-11.00 WIB
PADUKUHAN DUKUH, DONOMULYO							
39	Pemerintah Desa (SD Kaliandong)	11	21	2,737	SHP No. 59	Belum ttd BA Musyawarah	11.00-11.30 WIB
40	Pemerintah Kab. Kulon Progo (Bangunan SDN Kaliandong)	11	21	-	-	Belum ttd BA Musyawarah	11.00-11.30 WIB
41	Sunarto	15	025a	-	-	Belum ttd BA Musyawarah	11.00-11.30 WIB
42	Alm. Warsodikromo	16	026a.1	1,239	SHM No. 650	Belum ttd BA Musyawarah	11.00-11.30 WIB
43	Alm. Warsodikromo	17	026a.2	1,719	SHM No. 650	Belum ttd BA Musyawarah	11.00-11.30 WIB
44	Hadiyah	21	030a	2,718	SHM No. 857	Belum ttd BA Musyawarah	11.00-11.30 WIB
45	Sarjono	21	030a	-	-	Belum ttd BA Musyawarah	11.00-11.30 WIB
46	Samidi	21	030a	-	-	Belum ttd BA Musyawarah	11.00-11.30 WIB
47	Ahli waris Sabilah	30	39	570	Letter C No. 1177 Persil 139 P.II	Belum ttd BA Musyawarah	11.00-11.30 WIB
48	Ahli waris Sabilah	31	40	539	Letter C No. 1177 Persil 139 P.II	Belum ttd BA Musyawarah	11.00-11.30 WIB
PADUKUHAN KLEGEN, SENDANGSARI							
49	Guntur Prabawanto (PT PDG)	50	178a	-	-	nilai belum masuk	11.00-11.30 WIB
50	CV Lintang Lancar (Widiarti)	51	179a	-	-	nilai belum masuk	11.00-11.30 WIB
PADUKUHAN SERANG, SENDANGSARI							
51	Sarjinem	12	17	1,503	SHM No. 1289	perbaikan alas hak	11.00-11.30 WIB
52	Indra Laili Fauziah (Penyewa)	136	118	-	-	Penyewa Ruko belum masuk Dafnom	11.00-11.30 WIB
53	Andi sulistyono (Penyewa Ruko)	137	119A	-	-	Penyewa Ruko belum masuk Dafnom	11.00-11.30 WIB
54	YAYASAN DARMAIS	57	052a	6,704	SHGB No. 0039	belum ada berkas	11.00-11.30 WIB
JUMLAH				57,505			